



# REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

JUSTIÇA DO ESTADO DO RIO DE JANEIRO - COMARCA DE TERESÓPOLIS

3.º OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS

Oficial: Eliza Pinto Malhardes

Substituto: João Oscar Amaral Pinto

MATRÍCULA N.º 3005	L.º 2/9	FLS. 288	DATA: 08/11/1977.
--------------------	---------	----------	-------------------

Terreno, casa residencial e demais benfeitorias, designado como Sítio o Castelo Branco, situado no Bairro Quebra-Frascos, cujo terreno, 7 desmembrado de maior porção, assim se descreve: área de 7.675,00 m<sup>2</sup>, que parte do ponto 0, situado à margem defezante da Estrada Quebra-Frascos, no encontro com a cerca existente que serve de divisa com / os terrenos de Arthur Francisco Kastrupp ou sucessores, segue por es ta cerca num segmento de reta com 34,50 m de extensão até encontrar / o marco número 1; deste, por uma linha que passa a 1,00 m da casa de bombas existente vai ao marco número 2, com 41,50 m de extensão, daí segue para o marco nº 3, com 35,00 m e deste ao marco número 4, situa do a 12,00 m do marco número 3; do marco número 4, segue ao marco nú mero 5, com 26,60 m e deste vai ao marco número 6, com 11,70 m, com pletando a linha de divisa com os terrenos do mesmo Sr. Tomas Albert Kalman Denes de Pechy, desde o marco número 1 até o número 6. No mar co número 6, começa a divisa desta área, por uma cerca existente, 7 com terrenos de Sergio Augusto Soares Villar e Marlis Bosshard Villar, passando pelo ponto número 7 e terminando no ponto número 8, tudo em dois segmentos de 37,50 m e 45,00 m, respectivamente; do ponto núme ro 8, situado à margem da Estrada Quebra-Frascos, segue, por um mu ro existente, numa extensão de 108,50 m até encontrar o ponto 0, inf cio da presente descrição, fechando assim o perímetro. A casa residen cial se divide internamente em sala, três quartos; living, banheiro, cozinha, quarto de empregado, WC, área de serviço, varanda e garage. PROPRIETÁRIO: TOMAS ALBERT KALMAN DENES DE PECHY, brasileiro natura lizado e sua mulher, D<sup>a</sup> AIDA JULIETA NEESER DE PECHY, brasileira, // proprietários, residentes e domiciliados no Rio de Janeiro, na Rua / Bulhões de Carvalho, 245/781. TÍTULO ANTERIOR transcrito neste Regis tro de Imóveis, no livro 3-H, fls. 187, sob o número 4028. O REFERI DO É VERDADE E DOU FÉ. Teresópolis, 08 de novembro de 1977. EU, \_\_\_\_\_ OFICIAL, subscrevo.....

R.01. COMPRA E VENDA. Nos termos da escritura lavrada em Notas do 6º Ofício do Rio de Janeiro, no livro 3132, fls. 135, em 19 de agosto / de 1977, o imóvel constante da presente matrícula foi adquirido por / DANIEL DA COSTA MENDES, brasileiro, engenheiro, casado em comunhão / de bens com MARIA DE NAZARÉ DINIZ DA COSTA MENDES, domiciliado resi dencialmente na Rua Constante Ramos, 67/202, no Rio de Janeiro, CPF / 024765842-15, C.I. CREA 1.051-D - 1ª. Região, pelo preço de ..... Cr\$ 1.500.000,00 (hum milhão e quinhentos mil cruzeiros), integralmen te pago, do que foi dado quitação, figurando como transmitentes, TOMAS ALBERT KALMAN DENES DE PECHY e sua mulher AIDA JULIETA NEESER DE PECHY, brasileiros, ele engenheiro, ela do lar, casados no regime co mum, domiciliados residencialmente no Sítio Castelo Branco, Bairro / de Quebra-Frascos, 1º distrito deste município, CPF 176.460.737-14, IFF 838.404, ela portadora do título eleitoral nº 131.997 - 18ª Zona, filha de Carlos Neeser e Adelaide Neeser Urpia. O imposto de trans-

transmissão "inter-vivus" foi recolhido pelo talão número 24.2356,/  
no valor de Cr\$ 25.000,00; no dia 16-08-1977, à Inspetoria Seccional  
de Teresópolis, conforme citação contida na escritura. O REFERIDO É  
VERDADE E DOU FÉ. Teresópolis, 08 de novembro de 1977. EU, \_\_\_\_\_  
OFICIAL, subscrevo.-----

779